

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Карла Либкнехта 5 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 883,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-88 491,28	318 041,74	319 959,68	-86 573,34

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-180 876,43	374 618,91	566 915,97	-373 173,49

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Измайлова И.В. (58,2 м2)	9 409,17	0,42
Е-Лайт-Телеком	1 879,13	0,08
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	1 864,50	0,08
ООО Сладкий мир (105,5 м2)	18 791,72	0,83
ф.л. Кондратова (75,7 м2)	13 557,88	0,60
ф.л. Толстобокова Н.Н.(61,6 м2)	9 156,83	0,41
Итого, руб.	54 659,23	2,42

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			21 698,77	0,96	21 698,77
Горячая вода на СОИ			11 810,00	0,52	11 810,00
Холодная вода на СОИ			2 166,11	0,10	2 166,11
Водоотведение на СОИ			2 373,30	0,10	2 373,30
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			35 844,39	1,59	35 844,39
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			56 205,81	2,49	56 205,81
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 306,62	0,85	19 306,62
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 106,19	0,18	4 106,19
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			28 837,50	1,28	28 837,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 921,24	0,08	1 921,24
Текущее содержание и ремонт			298 808,21	13,22	49 933,51
• Ремонт этажного электрощита	шт	1,00	54 798,00	2,42	
• Установка шланга	шт	2,00	777,51	0,03	
• Ремонт кровли	м2	8,00	12 017,00	0,53	
• Ремонт подъезда	шт	1,00	105 698,00	4,68	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	2,00	56 054,00	2,48	
• Смена фильтра	шт	1,00	1 521,00	0,07	
• Ремонт пола	м2	16,20	32 222,00	1,43	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	20 672,00	0,91	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	15 048,70	0,67	
РКЦ, услуги банка, почты			30 834,09	1,36	30 834,09
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			39 950,58	1,77	39 950,58
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			13 053,16	0,58	13 053,16

Итого, руб. 566 915,97

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 25,08

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	80 689,50		80 689,50

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

