

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Карла Либкнехта 10 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 746,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-245 497,86	365 801,82	360 182,71	-251 116,97

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-122 462,72	362 232,67	321 928,27	-82 158,32

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,10
Итого, руб.	2 049,96	0,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			28 710,82	1,37	28 710,82
Горячая вода на СОИ			18 651,55	0,89	18 651,55
Холодная вода на СОИ			3 457,87	0,16	3 457,87
Водоотведение на СОИ			3 772,22	0,18	3 772,22
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			31 854,34	1,52	31 854,34
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			58 679,04	2,80	58 679,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			25 148,16	1,20	25 148,16
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 867,90	0,28	5 867,90
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			49 038,91	2,34	49 038,91
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 886,11	0,09	1 886,11
Текущее содержание и ремонт			6 633,23	0,32	50 505,89
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 617,52	0,08	
• Смена труб и фасонных частей	шт	9,00	2 818,71	0,13	
• Изготовление и установка вил. канал.	шт	1,00	1 624,00	0,08	
• Ремонт порога бетоном	м3	0,10	573,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			36 674,40	1,75	36 674,40
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			38 350,94	1,83	38 350,94
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			13 202,78	0,63	13 202,78

Итого, руб. 321 928,27

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,36

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

