

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Калинина 2 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 750,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-35 762,23	124 913,82	123 738,22	-36 937,83

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
674 492,20	245 541,82	407 712,58	512 321,44

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,23
ПАО Ростелеком (861,9 м2)	119 769,60	13,30
Итого, руб.	121 803,60	13,52

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			8 768,37	0,97	8 768,37
Горячая вода на СОИ			3 462,31	0,38	3 462,31
Холодная вода на СОИ			629,50	0,07	629,50
Водоотведение на СОИ			719,42	0,08	719,42
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			16 666,66	1,85	16 666,66
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 881,29	1,21	10 881,29
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 577,94	0,29	2 577,94
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			18 854,90	2,09	18 854,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			839,33	0,09	839,33
Текущее содержание и ремонт			311 669,00	34,60	28 866,89
• Ремонт ступеней	м2	9,00	8 729,00	0,97	
• Ремонт кровли	м2	1,00	4 383,00	0,49	
• Ремонт подъезда	шт	2,00	255 080,00	28,32	
• Валка деревьев	шт	2,00	23 579,00	2,62	
• Замена фасонины	шт	1,00	310,00	0,03	
• Смена труб и фасонных частей	шт	10,00	6 236,00	0,69	
• Монтаж подъездного освещения	шт	1,00	13 352,00	1,48	
РКЦ, услуги банка, почты			9 442,44	1,05	9 442,44
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			17 535,96	1,95	17 535,96
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			5 665,46	0,63	5 665,46

Итого, руб. 407 712,58

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 45,26

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	74 201,65		74 201,65

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

