

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 99 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 382,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-146 785,44	596 698,26	599 951,27	-143 532,43

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-511 572,44	633 735,12	638 198,75	-516 036,07

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Сибирские сети	2 055,00	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
ф.л. Бакланова Т.Н.(64,6 м2)	28 661,89	0,71
Итого, руб.	33 783,85	0,83

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			9 933,29	0,24	39 577,59
Горячая вода на СОИ			20 363,85	0,50	20 363,85
Холодная вода на СОИ			6 731,57	0,17	6 731,57
Водоотведение на СОИ			5 716,76	0,14	5 716,76
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			68 330,54	1,68	68 330,54
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			109 599,48	2,70	109 599,48
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			38 833,40	0,96	38 833,40
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 253,79	0,20	8 253,79
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			62 174,03	1,53	62 174,03
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 720,97	0,09	3 720,97
Текущее содержание и ремонт			139 330,00	3,43	97 827,68
• Замена труб	м	70,00	50 014,00	1,23	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	23 825,00	0,59	
• Ремонт печной трубы	шт	1,00	15 593,00	0,38	
• Замена запорной арматуры	шт	24,00	20 486,00	0,50	
• Ремонт скамьи	шт	1,00	7 000,00	0,17	
• Установка светильников уличного освещения	шт	2,00	22 412,00	0,55	
РКЦ, услуги банка, почты			62 918,22	1,55	62 918,22
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			76 719,64	1,89	76 719,64
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			25 573,21	0,63	25 573,21

Итого, руб. 638 198,75

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,72

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	125 952,23		125 952,23

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

