

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 98 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 335,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-194 347,19	609 188,44	693 911,01	-109 624,62

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-24 423,94	696 977,97	547 831,26	124 722,77

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Итого, руб.	3 066,96	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			34 837,71	0,87	45 232,79
Горячая вода на СОИ			21 015,22	0,52	21 015,22
Холодная вода на СОИ			3 802,76	0,09	3 802,76
Водоотведение на СОИ			4 203,05	0,10	4 203,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			70 317,61	1,76	70 317,61
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			109 679,46	2,74	109 679,46
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			38 294,41	0,96	38 294,41
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 272,66	0,21	8 272,66
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			56 440,89	1,41	56 440,89
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 736,04	0,09	3 736,04
Текущее содержание и ремонт			35 114,00	0,88	96 469,89
• Замена фильтра	шт	1,00	5 219,00	0,13	
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	2,00	16 656,00	0,42	
• Замена запорной арматуры	шт	14,00	13 239,00	0,33	
РКЦ, услуги банка, почты			58 842,63	1,47	58 842,63
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			78 056,55	1,95	78 056,55
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			25 218,27	0,63	25 218,27

Итого, руб. 547 831,26

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,69

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	198 090,76		198 090,76

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

