

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 97 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 292,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-229 965,29	641 643,10	647 277,18	-224 331,21

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-322 572,54	711 276,42	580 638,96	-191 935,08

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Сибирские сети	2 055,00	0,05
ООО Микра (330,4 м2)	58 877,28	1,49
Итого, руб.	63 999,24	1,62

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			25 240,23	0,64	35 658,23
Горячая вода на СОИ			19 063,93	0,48	19 063,93
Холодная вода на СОИ			5 630,54	0,14	5 630,54
Водоотведение на СОИ			4 971,92	0,13	4 971,92
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			60 056,42	1,52	60 056,42
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			110 630,24	2,80	110 630,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			47 412,96	1,20	47 412,96
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 063,02	0,28	11 063,02
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			92 455,27	2,34	92 455,27
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 555,97	0,09	3 555,97
Текущее содержание и ремонт			34 218,00	0,87	95 221,03
• Ремонт кровли	м2	26,00	25 866,00	0,65	
• Замена труб	м	5,00	5 576,00	0,14	
• Замена фасонины	шт	5,00	2 776,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			69 143,90	1,75	69 143,90
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			72 304,76	1,83	72 304,76
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			24 891,80	0,63	24 891,80

Итого, руб. 580 638,96

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,69

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	351 009,78		351 009,78

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

