

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 94 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 341,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-107 736,70	646 786,26	645 609,51	-108 913,45

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-486 341,64	682 542,85	611 728,60	-415 527,39

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
ф.л. Чернозипунникова И.Б.(190,1м2)	33 866,38	0,84
Итого, руб.	36 933,34	0,92

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			24 306,04	0,61	43 904,26
Горячая вода на СОИ			19 646,64	0,49	19 646,64
Холодная вода на СОИ			3 608,57	0,09	3 608,57
Водоотведение на СОИ			3 809,05	0,09	3 809,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			60 944,70	1,52	60 944,70
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			112 266,56	2,80	112 266,56
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			48 114,24	1,20	48 114,24
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 226,66	0,28	11 226,66
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			93 822,77	2,34	93 822,77
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 608,57	0,09	3 608,57
Текущее содержание и ремонт			61 574,00	1,54	96 629,43
• Ремонт кровли	м2	4,00	14 355,00	0,36	
• Замена труб	м	4,00	3 566,00	0,09	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	23 825,00	0,59	
• Замена фасонины	шт	2,00	320,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	13,00	16 018,00	0,40	
• Ремонт карусели	шт	1,00	3 490,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			70 166,60	1,75	70 166,60
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			73 374,22	1,83	73 374,22
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			25 259,98	0,63	25 259,98

Итого, руб. 611 728,60

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,26

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	185 362,37		185 362,37

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

