

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 92 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 282,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-144 306,53	652 485,83	623 918,57	-172 873,79

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-206 525,15	629 651,33	612 339,25	-189 213,07

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ф.л. Зубарь (62 м2)	3 682,80	0,09
Итого, руб.	5 732,76	0,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			40 560,50	1,03	44 313,75
Горячая вода на СОИ			16 149,90	0,41	16 149,90
Холодная вода на СОИ			2 954,25	0,08	2 954,25
Водоотведение на СОИ			3 151,20	0,08	3 151,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			63 417,90	1,61	63 417,90
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			110 292,00	2,80	110 292,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			48 449,70	1,23	48 449,70
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 029,20	0,28	11 029,20
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			92 172,60	2,34	92 172,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 545,10	0,09	3 545,10
Текущее содержание и ремонт			54 785,00	1,39	94 929,90
• Замена труб	м	5,50	6 467,00	0,16	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	28 191,00	0,72	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	7 709,00	0,20	
• Ремонт карусели	шт	1,00	3 490,00	0,09	
• Установка светильников в тамбурах с датчиком движения	шт	3,00	8 928,00	0,23	
РКЦ, услуги банка, почты			68 932,50	1,75	68 932,50
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			72 083,70	1,83	72 083,70
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			24 815,70	0,63	24 815,70

Итого, руб. 612 339,25

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,55

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Установка металлических дверей	161 202,59	25 000,00	136 202,59

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

