

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 90 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 366,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-96 978,05	669 517,39	696 551,72	-69 943,72

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
297 085,61	701 652,68	605 394,00	393 344,29

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Итого, руб.	5 100,96	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			40 205,40	1,00	49 884,54
Горячая вода на СОИ			21 407,90	0,53	21 407,90
Холодная вода на СОИ			3 837,28	0,09	3 837,28
Водоотведение на СОИ			4 241,20	0,10	4 241,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			61 396,30	1,52	61 396,30
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			113 098,44	2,80	113 098,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			48 470,76	1,20	48 470,76
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 309,84	0,28	11 309,84
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			94 517,98	2,34	94 517,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 635,31	0,09	3 635,31
Текущее содержание и ремонт			33 222,00	0,82	97 345,44
• Ремонт кровли	м2	10,77	15 258,00	0,38	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	4 474,00	0,11	
• Ремонт карусели	шт	1,00	3 490,00	0,09	
• Смена поручня	шт	1,00	10 000,00	0,25	
РКЦ, услуги банка, почты			70 686,53	1,75	70 686,53
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			73 917,91	1,83	73 917,91
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			25 447,15	0,63	25 447,15

Итого, руб. 605 394,00

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,99

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	180 025,84		180 025,84

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

