

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 9 за 2021 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 3 125,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-114 935,92	604 047,62	631 110,49	-87 873,05

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
81 624,72	635 194,45	869 231,27	-152 412,10

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
Итого, руб.	4 083,96	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			23 750,26	0,63	37 686,16
Горячая вода на СОИ			16 874,42	0,45	16 874,42
Холодная вода на СОИ			3 187,38	0,08	3 187,38
Водоотведение на СОИ			3 374,88	0,09	3 374,88
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			56 998,02	1,52	56 998,02
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			104 996,36	2,80	104 996,36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			44 998,44	1,20	44 998,44
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 499,64	0,28	10 499,64
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			87 746,96	2,34	87 746,96
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 374,88	0,09	3 374,88
Текущее содержание и ремонт			355 560,50	9,48	90 371,87
• Ремонт системы отопления и гвс (согласно сметы)	шт	1,00	289 481,00	7,72	
• Замена труб	м	10,25	7 587,50	0,20	
• Очистка кровли от снега	шт	3,00	57 916,00	1,54	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	576,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			65 622,73	1,75	65 622,73
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			68 622,62	1,83	68 622,62
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			23 624,18	0,63	23 624,18
Итого, руб.			869 231,27		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 23,18

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	42 716,79		42 716,79

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

