

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 88 за 2021 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 208,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-130 262,77</b>	<b>639 112,60</b>	<b>650 115,28</b>	<b>-119 260,09</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>233 972,26</b>	<b>665 269,71</b>	<b>1 005 301,74</b>	<b>-106 059,77</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,05</b>
<b>ИП Зубарь (70 м2)</b>	<b>6 064,10</b>	<b>0,16</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>	<b>1 017,00</b>	<b>0,03</b>
<b>ф.л. Зубарь Р.В. (56,6 м2)</b>	<b>6 023,37</b>	<b>0,16</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>15 154,43</b>	<b>0,39</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			38 790,43	1,01	51 406,45
Горячая вода на СОИ			20 793,62	0,54	20 793,62
Холодная вода на СОИ			3 658,14	0,09	3 658,14
Водоотведение на СОИ			4 043,20	0,10	4 043,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			58 530,18	1,52	58 530,18
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			107 818,76	2,80	107 818,76
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			46 208,04	1,20	46 208,04
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 781,88	0,28	10 781,88
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			90 105,68	2,34	90 105,68
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 465,60	0,09	3 465,60
Текущее содержание и ремонт			458 993,00	11,92	92 801,15
• Ремонт кровли	м2	4,62	5 622,00	0,15	
• Валка деревьев	шт	1,00	13 478,00	0,35	
• Ремонт фасада	м2	221,00	301 255,00	7,82	
• Замена труб	м	94,80	124 415,00	3,23	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	10 733,00	0,28	
• Ремонт карусели	шт	1,00	3 490,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			67 386,73	1,75	67 386,73
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			70 467,26	1,83	70 467,26
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			24 259,22	0,63	24 259,22

**Итого, руб. 1 005 301,74**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 26,11**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1. Софинансирование благоустройства двора</b>	<b>131 099,84</b>	<b>103 865,33</b>	<b>27 234,51</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

