

## ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

## Отчет по дому: Институтская 88А за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 362,90 м2

## 1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-94 105,63</b>	<b>602 465,17</b>	<b>589 382,01</b>	<b>-107 188,79</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>109 697,27</b>	<b>592 448,97</b>	<b>782 757,72</b>	<b>-80 611,48</b>

## Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,05</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 066,96</b>	<b>0,08</b>

## 2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>23 196,06</b>	<b>0,57</b>	<b>46 007,87</b>
Горячая вода на СОИ			<b>21 389,64</b>	<b>0,53</b>	<b>21 389,64</b>
Холодная вода на СОИ			<b>3 833,99</b>	<b>0,10</b>	<b>3 833,99</b>
Водоотведение на СОИ			<b>4 237,57</b>	<b>0,11</b>	<b>4 237,57</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>70 895,20</b>	<b>1,76</b>	<b>70 895,20</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>110 580,37</b>	<b>2,74</b>	<b>110 580,37</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>38 608,96</b>	<b>0,96</b>	<b>38 608,96</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>8 340,61</b>	<b>0,21</b>	<b>8 340,61</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>56 904,50</b>	<b>1,41</b>	<b>56 904,50</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>3 766,73</b>	<b>0,09</b>	<b>3 766,73</b>
Текущее содержание и ремонт			<b>277 555,00</b>	<b>6,88</b>	<b>97 262,30</b>
• Ремонт внутридомовых инженерных сетей (ГВС)	м	196,00	<b>249 390,00</b>	<b>6,18</b>	
• Ремонт кровли	м2	7,70	<b>8 866,00</b>	<b>0,22</b>	
• Замена труб	м	4,00	<b>4 426,00</b>	<b>0,11</b>	
• Замена запорной арматуры	шт	12,00	<b>11 383,00</b>	<b>0,28</b>	
• Ремонт карусели	шт	1,00	<b>3 490,00</b>	<b>0,09</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>59 325,97</b>	<b>1,47</b>	<b>59 325,97</b>
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			<b>78 697,71</b>	<b>1,95</b>	<b>78 697,71</b>
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			<b>25 425,41</b>	<b>0,63</b>	<b>25 425,41</b>

Итого, руб. **782 757,72**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **19,40**

## Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>136 176,02</b>		<b>136 176,02</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

