

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 86 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 326,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-96 310,55	668 533,43	685 120,86	-79 723,12

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
21 911,04	688 187,82	584 517,27	125 581,59

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Итого, руб.	3 066,96	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			46 155,87	1,16	47 921,07
Горячая вода на СОИ			21 364,87	0,54	21 364,87
Холодная вода на СОИ			3 793,74	0,10	3 793,74
Водоотведение на СОИ			4 193,09	0,11	4 193,09
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			60 700,14	1,52	60 700,14
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			111 816,04	2,80	111 816,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			47 921,16	1,20	47 921,16
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 181,60	0,28	11 181,60
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			93 446,26	2,34	93 446,26
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 594,09	0,09	3 594,09
Текущее содержание и ремонт			12 227,00	0,31	96 241,66
• Замена труб	м	3,50	2 384,00	0,06	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	9 843,00	0,25	
РКЦ, услуги банка, почты			69 885,03	1,75	69 885,03
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			73 079,77	1,83	73 079,77
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			25 158,61	0,63	25 158,61

Итого, руб. 584 517,27

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,64

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	-1 108 710,35		-1 108 710,35

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

