

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 84 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 4 510,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-214 756,09	884 443,25	855 783,37	-243 415,97

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-386 561,29	860 884,33	818 720,13	-344 397,09

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Итого, руб.	5 100,96	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			38 700,91	0,72	42 760,49
Горячая вода на СОИ			30 040,63	0,56	30 040,63
Холодная вода на СОИ			5 683,35	0,11	5 683,35
Водоотведение на СОИ			6 224,62	0,12	6 224,62
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			82 273,50	1,52	82 273,50
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			151 556,44	2,80	151 556,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			64 952,76	1,20	64 952,76
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			15 155,64	0,28	15 155,64
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			126 657,88	2,34	126 657,88
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 871,46	0,09	4 871,46
Текущее содержание и ремонт			64 727,00	1,20	130 446,79
• Замена труб	м	26,00	21 672,00	0,40	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	38 996,00	0,72	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	4 059,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			94 722,78	1,75	94 722,78
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			99 052,96	1,83	99 052,96
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			34 100,20	0,63	34 100,20

Итого, руб. 818 720,13

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,13

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	4 710,65		4 710,65

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

