

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 84А за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 705,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-202 863,72	537 732,08	547 385,86	-193 209,94

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-87 639,53	691 554,60	474 034,28	129 880,79

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Владимиров (462,6 м2)	141 101,78	4,35
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,06
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Итого, руб.	144 168,74	4,44

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			34 956,95	1,08	37 663,34
Горячая вода на СОИ			14 773,12	0,45	14 773,12
Холодная вода на СОИ			2 759,81	0,08	2 759,81
Водоотведение на СОИ			3 084,50	0,10	3 084,50
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			49 351,97	1,52	49 351,97
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			90 911,52	2,80	90 911,52
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			38 962,08	1,20	38 962,08
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 091,15	0,28	9 091,15
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			75 976,06	2,34	75 976,06
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 922,16	0,09	2 922,16
Текущее содержание и ремонт			14 553,00	0,45	78 248,84
• Замена светильника уличного освещения на светодные с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,26	
• Ремонт кровли	м2	2,00	3 072,00	0,09	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	3 153,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			56 819,70	1,75	56 819,70
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			59 417,17	1,83	59 417,17
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			20 455,09	0,63	20 455,09

Итого, руб. 474 034,28

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,60

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	192 985,00		192 985,00

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

