

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 82 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 4 497,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-154 108,33	883 666,25	861 661,24	-176 113,34

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-124 511,36	866 783,20	924 762,02	-182 490,18

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,04
Итого, руб.	5 121,96	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			40 228,06	0,75	50 470,97
Горячая вода на СОИ			29 958,76	0,56	29 958,76
Холодная вода на СОИ			5 667,85	0,11	5 667,85
Водоотведение на СОИ			6 207,65	0,12	6 207,65
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			82 049,30	1,52	82 049,30
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			151 143,44	2,80	151 143,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			64 775,76	1,20	64 775,76
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			15 114,34	0,28	15 114,34
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			126 312,73	2,34	126 312,73
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 858,18	0,09	4 858,18
Текущее содержание и ремонт			171 191,00	3,17	130 091,32
• Ремонт швов	м	66,00	33 990,00	0,63	
• Ремонт кровли	м2	12,30	12 847,00	0,24	
• Замена труб	м	42,50	60 464,00	1,12	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	32 091,00	0,59	
• Замена фасонины	шт	13,00	2 865,00	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	12,00	17 728,00	0,33	
• Установка светильников уличного освещения	шт	1,00	11 206,00	0,21	
РКЦ, услуги банка, почты			94 464,65	1,75	94 464,65
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			98 783,03	1,83	98 783,03
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			34 007,27	0,63	34 007,27

Итого, руб. 924 762,02

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,14

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Софинансирование благоустройства двора	185 392,92	117 009,53	68 383,39

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

