

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 80 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 256,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г. |
|--|------------|------------------------|--|
| -102 634,79 | 240 892,90 | 222 297,49 | -121 230,20 |

| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г. |
|--|------------|------------------------|--|
| -97 069,36 | 225 364,45 | 254 240,53 | -125 945,44 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---------------------|-----------------|---------------------------|
| ООО Электрон-Сервис | 1 017,00 | 0,07 |
| Е-Лайт-Телеком | 2 049,96 | 0,14 |
| Итого, руб. | 3 066,96 | 0,20 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|-----------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 3 961,21 | 0,26 | 21 439,92 |
| Горячая вода на СОИ | | | 9 118,56 | 0,61 | 9 118,56 |
| Холодная вода на СОИ | | | 1 657,92 | 0,11 | 1 657,92 |
| Водоотведение на СОИ | | | 1 733,28 | 0,12 | 1 733,28 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 23 361,60 | 1,55 | 23 361,60 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 42 201,60 | 2,80 | 42 201,60 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 18 237,12 | 1,21 | 18 237,12 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 4 220,16 | 0,28 | 4 220,16 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 35 268,48 | 2,34 | 35 268,48 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 1 356,48 | 0,09 | 1 356,48 |
| Текущее содержание и ремонт | | | 49 671,00 | 3,30 | 36 323,52 |
| • Замена труб | м | 1,00 | 1 378,00 | 0,09 | |
| • Утепление труб | м | 280,00 | 39 744,00 | 2,64 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 9,00 | 8 549,00 | 0,57 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 26 376,00 | 1,75 | 26 376,00 |
| Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования | | | 27 581,76 | 1,83 | 27 581,76 |
| Обслуживание и осмотр конструктивных элементов | | | 9 495,36 | 0,63 | 9 495,36 |
| Итого, руб. | | | 254 240,53 | | |

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,87

Дополнительный взнос (накопительная часть)

| Наименование расходов | Всего средств с учетом остатков, руб. | Израсходовано | Остаток на 31.12.2021 г. |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------|--------------------------|
| 1. | 40 440,83 | | 40 440,83 |

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

