

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 7 за 2021 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 4 379,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-334 347,20	807 606,72	820 899,21	-321 054,71

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-62 945,82	824 983,17	838 649,37	-76 612,02

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
Итого, руб.	4 083,96	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			55 661,94	1,06	59 384,66
Горячая вода на СОИ			26 013,64	0,50	26 013,64
Холодная вода на СОИ			4 729,75	0,09	4 729,75
Водоотведение на СОИ			5 255,28	0,10	5 255,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			92 317,75	1,76	92 317,75
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			143 994,67	2,74	143 994,67
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			50 275,51	0,96	50 275,51
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 860,91	0,21	10 860,91
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			74 099,45	1,41	74 099,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 904,93	0,09	4 904,93
Текущее содержание и ремонт			157 696,70	3,00	126 652,25
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	55,00	28 050,00	0,53	
• Замена труб	м	17,50	32 755,50	0,62	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	59 681,00	1,14	
• Замена запорной арматуры	шт	15,00	8 164,00	0,16	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	3 106,20	0,06	
• Монтаж подъездного освещения	шт	1,00	25 940,00	0,49	
РКЦ, услуги банка, почты			77 252,62	1,47	77 252,62
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			102 477,96	1,95	102 477,96
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			33 108,26	0,63	33 108,26
Итого, руб.			838 649,37		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **15,96**

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Софинансирование благоустройства двора	108 972,67	109 903,17	-930,50

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

