

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 69 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 976,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-310 659,38	306 574,02	299 840,33	-317 393,07

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
12 519,24	302 557,45	278 042,14	37 034,55

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	683,32	0,03
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	1 016,80	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	678,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	339,00	0,01
Итого, руб.	2 717,12	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			17 307,92	0,73	17 307,92
Горячая вода на СОИ			7 118,58	0,30	7 118,58
Холодная вода на СОИ			977,06	0,04	977,06
Водоотведение на СОИ			1 116,64	0,05	1 116,64
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			21 216,16	0,89	21 216,16
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			39 082,40	1,65	39 082,40
Работы по содержанию и ремонту лифта			69 650,42	2,94	69 650,42
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 749,60	0,71	16 749,60
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 908,24	0,16	3 908,24
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			32 661,72	1,38	32 661,72
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 256,22	0,05	1 256,22
Текущее содержание и ремонт			8 234,00	0,35	33 638,78
• Ремонт скатного козырька	шт	2,00	8 234,00	0,35	
РКЦ, услуги банка, почты			24 426,50	1,03	24 426,50
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			25 543,14	1,08	25 543,14
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			8 793,54	0,37	8 793,54
Итого, руб.			278 042,14		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,72

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	269 550,16		269 550,16

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

