

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 67 за 2021 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 952,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-163 742,66</b>	<b>393 764,84</b>	<b>393 696,43</b>	<b>-163 811,07</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>2 241,77</b>	<b>396 768,43</b>	<b>356 674,20</b>	<b>42 336,00</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,09</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,04</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 072,00</b>	<b>0,13</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>12 194,94</b>	<b>0,52</b>	<b>25 368,17</b>
Горячая вода на СОИ			<b>21 911,54</b>	<b>0,94</b>	<b>21 911,54</b>
Холодная вода на СОИ			<b>5 956,35</b>	<b>0,25</b>	<b>5 956,35</b>
Водоотведение на СОИ			<b>4 765,08</b>	<b>0,20</b>	<b>4 765,08</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>36 323,94</b>	<b>1,55</b>	<b>36 323,94</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>65 617,44</b>	<b>2,80</b>	<b>65 617,44</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>28 356,11</b>	<b>1,21</b>	<b>28 356,11</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>6 561,74</b>	<b>0,28</b>	<b>6 561,74</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>54 837,43</b>	<b>2,34</b>	<b>54 837,43</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>2 109,13</b>	<b>0,09</b>	<b>2 109,13</b>
Текущее содержание и ремонт			<b>19 380,00</b>	<b>0,83</b>	<b>56 477,87</b>
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	<b>38,00</b>	<b>19 380,00</b>	<b>0,83</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>41 010,90</b>	<b>1,75</b>	<b>41 010,90</b>
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			<b>42 885,68</b>	<b>1,83</b>	<b>42 885,68</b>
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			<b>14 763,92</b>	<b>0,63</b>	<b>14 763,92</b>

**Итого, руб. 356 674,20**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,22**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>277 747,68</b>		<b>277 747,68</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

