

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 65/2 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 985,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-173 783,45	401 277,88	290 090,46	-284 970,87

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-46 795,63	295 212,42	497 477,77	-249 060,98

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,09
Сибирские сети	2 055,00	0,09
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,04
Итого, руб.	5 121,96	0,22

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			16 446,13	0,69	25 489,97
Горячая вода на СОИ			21 678,38	0,91	21 678,38
Холодная вода на СОИ			5 121,82	0,22	5 121,82
Водоотведение на СОИ			4 268,18	0,18	4 268,18
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			36 210,05	1,52	36 210,05
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			66 702,72	2,80	66 702,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			28 586,88	1,20	28 586,88
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 670,27	0,28	6 670,27
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			55 744,42	2,34	55 744,42
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 144,02	0,09	2 144,02
Текущее содержание и ремонт			153 612,60	6,45	57 411,98
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	105,00	53 550,00	2,25	
• Ремонт пола	м2	4,00	4 715,00	0,20	
• Ремонт тамбуров	шт	2,00	95 347,60	4,00	
РКЦ, услуги банка, почты			41 689,20	1,75	41 689,20
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			43 594,99	1,83	43 594,99
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			15 008,11	0,63	15 008,11

Итого, руб. 497 477,77

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,88

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	306 565,73		306 565,73

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

