

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 65/1 за 2021 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 964,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-280 247,12</b>	<b>408 251,52</b>	<b>327 562,76</b>	<b>-360 935,88</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-114 749,92</b>	<b>332 684,72</b>	<b>446 494,30</b>	<b>-228 559,50</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,09</b>
<b>Сибирские сети</b>	<b>2 055,00</b>	<b>0,09</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>	<b>1 017,00</b>	<b>0,04</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>5 121,96</b>	<b>0,22</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			28 638,74	1,22	30 614,94
Горячая вода на СОИ			21 687,45	0,92	21 687,45
Холодная вода на СОИ			2 923,25	0,12	2 923,25
Водоотведение на СОИ			3 041,88	0,13	3 041,88
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			36 027,34	1,53	36 027,34
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			66 366,16	2,82	66 366,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			28 442,64	1,21	28 442,64
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 636,62	0,28	6 636,62
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			55 463,15	2,35	55 463,15
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 133,20	0,09	2 133,20
Текущее содержание и ремонт			95 347,60	4,05	57 122,30
• Ремонт тамбуров	шт	2,00	95 347,60	4,05	
РКЦ, услуги банка, почты			41 478,85	1,76	41 478,85
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			43 375,03	1,84	43 375,03
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			14 932,39	0,63	14 932,39

**Итого, руб. 446 494,30**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,94**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1.</b>	<b>323 502,80</b>		<b>323 502,80</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

