

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 64 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 999,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-95 044,22	200 673,86	176 738,79	-118 979,29

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-32 666,89	181 860,75	186 079,27	-36 885,41

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,17
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,08
Сибирские сети	2 055,00	0,17
Итого, руб.	5 121,96	0,43

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			13 649,72	1,14	19 194,24
Горячая вода на СОИ			6 418,07	0,53	6 418,07
Холодная вода на СОИ			1 199,64	0,10	1 199,64
Водоотведение на СОИ			1 259,62	0,10	1 259,62
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			18 234,53	1,52	18 234,53
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			33 589,92	2,80	33 589,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			14 395,68	1,20	14 395,68
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 358,99	0,28	3 358,99
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			28 071,58	2,34	28 071,58
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 079,68	0,09	1 079,68
Текущее содержание и ремонт			14 317,00	1,19	28 911,32
• Замена труб	м	3,00	4 094,00	0,34	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	10 223,00	0,85	
РКЦ, услуги банка, почты			20 993,70	1,75	20 993,70
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			21 953,41	1,83	21 953,41
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			7 557,73	0,63	7 557,73
Итого, руб.			186 079,27		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,51

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	-408 611,05		-408 611,05

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

