

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 62 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 327,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-108 357,87	267 876,91	332 267,96	-43 966,82

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
59 635,37	349 466,96	244 532,68	164 569,65

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Зайнуллина И.Ю.(70,4 м2)	12 077,04	0,76
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,13
Сибирские сети	2 055,00	0,13
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,06
Итого, руб.	17 199,00	1,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			21 641,51	1,36	20 127,93
Горячая вода на СОИ			7 395,29	0,46	7 395,29
Холодная вода на СОИ			531,08	0,03	531,08
Водоотведение на СОИ			597,47	0,04	597,47
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			25 053,70	1,57	25 053,70
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			44 610,72	2,80	44 610,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 397,70	1,22	19 397,70
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 461,07	0,28	4 461,07
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			37 281,82	2,34	37 281,82
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 433,92	0,09	1 433,92
Текущее содержание и ремонт			15 053,00	0,94	38 397,08
• Замена труб	м	14,00	13 056,00	0,82	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	1 997,00	0,13	
РКЦ, услуги банка, почты			27 881,70	1,75	27 881,70
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			29 156,29	1,83	29 156,29
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			10 037,41	0,63	10 037,41
Итого, руб.			244 532,68		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,35

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	109 528,63		109 528,63

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

