

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 60 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 965,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-81 336,88	177 602,65	185 993,83	-72 945,70

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
3 693,66	191 115,79	152 760,07	42 049,38

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,18
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,09
Сибирские сети	2 055,00	0,18
Итого, руб.	5 121,96	0,44

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			10 950,22	0,95	11 640,31
Горячая вода на СОИ			6 370,32	0,55	6 370,32
Холодная вода на СОИ			1 216,15	0,10	1 216,15
Водоотведение на СОИ			1 274,06	0,11	1 274,06
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			20 346,42	1,76	20 346,42
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			31 735,78	2,74	31 735,78
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			11 080,50	0,96	11 080,50
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 393,70	0,21	2 393,70
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			16 331,18	1,41	16 331,18
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 081,02	0,09	1 081,02
Текущее содержание и ремонт			3 072,00	0,27	27 913,58
• Ремонт кровли	м2	2,00	3 072,00	0,27	
РКЦ, услуги банка, почты			17 026,13	1,47	17 026,13
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			22 585,68	1,95	22 585,68
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			7 296,91	0,63	7 296,91

Итого, руб. 152 760,07

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,19

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	-453 229,66		-453 229,66

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

