

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 52 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 136,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-200 549,63	566 252,21	543 342,78	-223 459,06

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
144 386,41	578 039,66	595 682,27	126 743,80

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ф.л. Чернозипунников П.Г.(199,7 м2)	32 646,92	0,87
Итого, руб.	34 696,88	0,92

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			31 242,31	0,83	31 242,31
Горячая вода на СОИ			15 997,58	0,43	15 997,58
Холодная вода на СОИ			3 011,31	0,08	3 011,31
Водоотведение на СОИ			3 199,51	0,09	3 199,51
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			66 123,39	1,76	66 123,39
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			103 137,44	2,74	103 137,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			36 010,27	0,96	36 010,27
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 779,22	0,21	7 779,22
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			53 074,37	1,41	53 074,37
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 513,20	0,09	3 513,20
Текущее содержание и ремонт			120 146,00	3,19	90 715,77
• Осмотр кровли с автовышки	ч	1,00	1 651,00	0,04	
• Установка скамьи	шт	1,00	19 656,00	0,52	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	43 558,00	1,16	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	5 939,00	0,16	
• Ремонт крыльца	м2	10,20	49 342,00	1,31	
РКЦ, услуги банка, почты			55 332,86	1,47	55 332,86
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			73 400,73	1,95	73 400,73
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			23 714,08	0,63	23 714,08

Итого, руб. 595 682,27

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,83

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	19 524,26		19 524,26

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

