

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 50 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 268,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-73 961,34	633 180,52	589 978,19	-117 163,67

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-491 432,01	593 045,15	549 957,15	-448 344,01

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,08
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,04
Итого, руб.	3 066,96	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			30 696,71	1,13	49 688,91
Горячая вода на СОИ			11 707,52	0,43	11 707,52
Холодная вода на СОИ			2 178,14	0,08	2 178,14
Водоотведение на СОИ			2 314,28	0,09	2 314,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			47 102,36	1,73	47 102,36
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			63 892,22	2,35	63 892,22
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			39 660,37	1,46	39 660,37
Работы по содержанию и ремонту лифта			142 486,92	5,23	142 486,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			32 944,43	1,21	32 944,43
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 805,02	0,29	7 805,02
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			57 085,52	2,10	57 085,52
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 815,12	0,07	1 815,12
Текущее содержание и ремонт					83 223,25
РКЦ, услуги банка, почты			40 023,40	1,47	40 023,40
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			53 092,26	1,95	53 092,26
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			17 152,88	0,63	17 152,88
Итого, руб.			549 957,15		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,20

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	321 667,25		321 667,25

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

