

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 5 за 2021 г.**

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 5 649,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-288 287,16</b>	<b>1 033 094,98</b>	<b>1 147 817,85</b>	<b>-173 564,29</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-185 946,49</b>	<b>1 154 585,05</b>	<b>1 069 961,98</b>	<b>-101 323,42</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,03</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,03</b>
ф.л. Карпюк А.В. (14 м2)	<b>2 683,24</b>	<b>0,04</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>6 767,20</b>	<b>0,10</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			54 326,35	0,80	59 633,62
Горячая вода на СОИ			40 320,39	0,59	40 320,39
Холодная вода на СОИ			7 454,18	0,11	7 454,18
Водоотведение на СОИ			7 793,05	0,11	7 793,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			119 041,04	1,76	119 041,04
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			185 676,92	2,74	185 676,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			64 828,80	0,96	64 828,80
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			14 004,83	0,21	14 004,83
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			95 549,07	1,41	95 549,07
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 324,76	0,09	6 324,76
Текущее содержание и ремонт			200 193,12	2,95	163 314,37
• Установка жалюзийных решеток	шт	26,00	58 500,00	0,86	
• Замена труб	м	9,00	12 445,12	0,18	
• Очистка кровли от снега	шт	4,00	121 012,00	1,79	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	436,00	0,01	
• Установка дверей в подвал	шт	2,00	7 800,00	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			99 614,99	1,47	99 614,99
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			132 142,34	1,95	132 142,34
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			42 692,14	0,63	42 692,14

**Итого, руб. 1 069 961,98**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,78**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1. Софинансирование благоустройства двора</b>	<b>424 168,16</b>	<b>141 594,63</b>	<b>282 573,53</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

