

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 48 за 2021 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 180,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-115 637,77</b>	<b>644 774,57</b>	<b>799 853,37</b>	<b>39 441,03</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-172 075,38</b>	<b>847 775,31</b>	<b>695 820,28</b>	<b>-20 120,35</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,08</b>
<b>Энигма</b>	<b>9 152,64</b>	<b>0,35</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>	<b>1 017,00</b>	<b>0,04</b>
<b>ф.л. Трубочанинова М.С. (137,9 м2)</b>	<b>35 702,34</b>	<b>1,36</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>47 921,94</b>	<b>1,83</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			59 157,90	2,26	59 157,90
Горячая вода на СОИ			12 801,45	0,49	12 801,45
Холодная вода на СОИ			2 351,29	0,09	2 351,29
Водоотведение на СОИ			2 482,10	0,09	2 482,10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			41 865,95	1,60	41 865,95
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			73 151,12	2,80	73 151,12
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			41 016,88	1,57	41 016,88
Работы по содержанию и ремонту лифта			135 394,89	5,18	135 394,89
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			32 068,93	1,23	32 068,93
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 315,11	0,28	7 315,11
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			61 133,44	2,34	61 133,44
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 351,29	0,09	2 351,29
Текущее содержание и ремонт			114 742,00	4,39	62 962,21
• Ремонт кровли	м2	218,84	101 347,00	3,87	
• Замена фасонины	шт	5,00	1 051,00	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	9 841,00	0,38	
• Демонтаж оцинкованной стали с парапета	м2	15,40	2 503,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			45 719,45	1,75	45 719,45
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			47 809,48	1,83	47 809,48
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			16 459,00	0,63	16 459,00

**Итого, руб. 695 820,28**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 26,60**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>210 239,66</b>		<b>210 239,66</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

