

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 46 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 285,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-8 402,91	645 385,00	643 980,55	-9 807,36

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
57 859,68	647 047,51	681 044,60	23 862,59

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,07
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,04
Итого, руб.	3 066,96	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			36 466,52	1,33	36 466,52
Горячая вода на СОИ			13 435,02	0,49	13 435,02
Холодная вода на СОИ			2 467,66	0,09	2 467,66
Водоотведение на СОИ			2 604,76	0,09	2 604,76
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			47 433,83	1,73	47 433,83
Работы по содержанию зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			64 341,85	2,35	64 341,85
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			39 939,47	1,46	39 939,47
Работы по содержанию и ремонту лифта			143 489,63	5,23	143 489,63
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			33 176,26	1,21	33 176,26
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 859,94	0,29	7 859,94
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			57 487,25	2,10	57 487,25
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 827,89	0,07	1 827,89
Текущее содержание и ремонт			119 470,00	4,36	83 808,91
• Замена двери в машинное помещение лифта	шт	1,00	18 200,00	0,66	
• Ремонт кровли	м2	156,00	59 090,00	2,15	
• Замена труб	м	3,00	2 150,00	0,08	
• Установка почтовых ящиков	шт	9,00	29 880,00	1,09	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	9 240,00	0,34	
• Замена фасонины	шт	2,00	910,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			40 305,05	1,47	40 305,05
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			53 465,88	1,95	53 465,88
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			17 273,59	0,63	17 273,59

Итого, руб. 681 044,60

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 24,84

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	266 712,09		266 712,09

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

