

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 42 за 2021 г.

Подразделение: , Площадь дома общая: 4 474,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-23 064,81	858 966,22	850 098,15	-31 932,88

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
127 807,17	853 368,51	742 763,21	238 412,47

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 220,40	0,02
Итого, руб.	3 270,36	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			20 667,76	0,38	20 667,76
Горячая вода на СОИ			29 526,75	0,55	29 526,75
Холодная вода на СОИ			5 636,95	0,10	5 636,95
Водоотведение на СОИ			5 905,35	0,11	5 905,35
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			81 601,20	1,52	81 601,20
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			150 318,00	2,80	150 318,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			64 422,00	1,20	64 422,00
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			15 031,80	0,28	15 031,80
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			125 622,90	2,34	125 622,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 831,65	0,09	4 831,65
Текущее содержание и ремонт			13 185,00	0,25	129 380,85
• Замена труб	м	1,00	790,00	0,01	
• Замена фасонины	шт	2,00	659,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	11 736,00	0,22	
РКЦ, услуги банка, почты			93 948,75	1,75	93 948,75
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			98 243,55	1,83	98 243,55
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			33 821,55	0,63	33 821,55
Итого, руб.			742 763,21		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,83

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	164 996,46		164 996,46

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

