

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 39 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 126,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-42 315,11	207 792,21	217 593,17	-32 514,15

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-211 083,47	251 828,39	212 055,79	-171 310,87

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,15
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,08
ф.л. Матвеев А.В.(206,7 м2)	31 168,26	2,31
Итого, руб.	34 235,22	2,53

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			13 220,64	0,98	11 948,12
Горячая вода на СОИ			7 972,91	0,59	7 972,91
Холодная вода на СОИ			1 216,21	0,09	1 216,21
Водоотведение на СОИ			1 283,77	0,09	1 283,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			23 738,54	1,76	23 738,54
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			37 026,72	2,74	37 026,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			12 927,82	0,96	12 927,82
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 792,77	0,21	2 792,77
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			19 053,89	1,41	19 053,89
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 261,25	0,09	1 261,25
Текущее содержание и ремонт			36 832,00	2,73	32 567,29
• Очистка кровли от снега	шт	3,00	34 698,00	2,57	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	2 134,00	0,16	
РКЦ, услуги банка, почты			19 864,70	1,47	19 864,70
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			26 351,13	1,95	26 351,13
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			8 513,44	0,63	8 513,44
Итого, руб.			212 055,79		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,69

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	86 509,75		86 509,75

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

