

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 36 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 326,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-70 892,50	566 037,36	555 241,77	-81 688,09

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-9 825,46	558 308,73	534 955,86	13 527,41

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Итого, руб.	3 066,96	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			19 426,76	0,49	19 426,76
Холодная вода на СОИ			2 794,26	0,07	2 794,26
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			70 122,62	1,76	70 122,62
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			109 375,32	2,74	109 375,32
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			38 188,22	0,96	38 188,22
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 249,72	0,21	8 249,72
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			56 284,38	1,41	56 284,38
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 725,68	0,09	3 725,68
Текущее содержание и ремонт			65 121,00	1,63	96 202,38
• Замена труб	м	14,00	18 952,00	0,47	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	43 088,00	1,08	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	3 081,00	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			58 679,46	1,47	58 679,46
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			77 840,10	1,95	77 840,10
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			25 148,34	0,63	25 148,34

Итого, руб. 534 955,86

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,40

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	294 222,92		294 222,92

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

