

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 31 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 346,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-92 013,57	660 040,68	697 139,39	-54 914,86

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-224 221,54	729 276,35	811 953,89	-306 899,08

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Сибирские сети	2 055,00	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
ф.л. Идиятуллин Т.И. (237,7 м2)	27 015,00	0,67
Итого, руб.	32 136,96	0,80

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			38 542,07	0,96	38 542,07
Горячая вода на СОИ			18 267,29	0,45	18 267,29
Холодная вода на СОИ			3 412,61	0,08	3 412,61
Водоотведение на СОИ			3 613,30	0,09	3 613,30
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			61 024,66	1,52	61 024,66
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			112 413,84	2,80	112 413,84
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			48 177,36	1,20	48 177,36
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 241,38	0,28	11 241,38
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			93 945,85	2,34	93 945,85
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 613,30	0,09	3 613,30
Текущее содержание и ремонт			248 680,00	6,19	96 756,20
• Замена труб	м	39,00	78 324,00	1,95	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	23 825,00	0,59	
• Ремонт подвального тамбура	м3	0,50	20 041,00	0,50	
• Ремонт крылец	шт	1,00	26 965,00	0,67	
• Разборка стаяк	м3	7,80	89 525,00	2,23	
• Лестничное ограждение	шт	1,00	10 000,00	0,25	
РКЦ, услуги банка, почты			70 258,65	1,75	70 258,65
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			73 470,47	1,83	73 470,47
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			25 293,11	0,63	25 293,11

Итого, руб. 811 953,89

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,22

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Софинансирование благоустройства двора	130 780,66	83 903,65	46 877,01

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

