

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 3 за 2021 г.**

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 645,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-129 669,03</b>	<b>502 848,03</b>	<b>502 669,61</b>	<b>-129 847,45</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>281 602,54</b>	<b>679 197,49</b>	<b>673 569,41</b>	<b>287 230,62</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,06</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,06</b>
ГБУЗ "Молочная кухня" (39,2 м2)	<b>7 567,56</b>	<b>0,24</b>
ООО УК "Модус Лео" (711,9 м2)	<b>107 964,26</b>	<b>3,40</b>
ф.л. Якубовский А.А.(202,3 м2)	<b>45 002,40</b>	<b>1,42</b>
ООО Аптека от склада 9 (80,2 м2)	<b>11 909,70</b>	<b>0,38</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>176 527,88</b>	<b>5,56</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			12 811,50	0,40	21 906,40
Горячая вода на СОИ			13 334,33	0,42	13 334,33
Холодная вода на СОИ			2 539,87	0,08	2 539,87
Водоотведение на СОИ			2 698,61	0,08	2 698,61
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			48 257,57	1,52	48 257,57
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			88 895,52	2,80	88 895,52
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			38 098,08	1,20	38 098,08
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 889,55	0,28	8 889,55
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			74 291,26	2,34	74 291,26
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 857,36	0,09	2 857,36
Текущее содержание и ремонт			247 235,00	7,79	76 513,64
• Ремонт кровли	м2	80,00	177 601,00	5,59	
• Замена труб	м	1,50	950,00	0,03	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	55 304,00	1,74	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 380,00	0,04	
• Замена вентиляционных крышек	шт	1,00	12 000,00	0,38	
РКЦ, услуги банка, почты			55 559,70	1,75	55 559,70
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			58 099,57	1,83	58 099,57
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			20 001,49	0,63	20 001,49
<b>Итого, руб.</b>			<b>673 569,41</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,22**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>97 100,89</b>		<b>97 100,89</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

