

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 3А за 2021 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 712,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-102 692,18	513 535,18	503 316,49	-112 910,87

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-235 153,25	505 366,45	538 117,76	-267 904,56

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,06
Итого, руб.	2 049,96	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			33 722,20	1,04	33 722,20
Горячая вода на СОИ			21 014,16	0,65	21 014,16
Холодная вода на СОИ			3 909,62	0,12	3 909,62
Водоотведение на СОИ			4 235,43	0,13	4 235,43
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			52 454,12	1,61	52 454,12
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			87 233,49	2,68	87 233,49
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			32 281,55	0,99	32 281,55
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 841,84	0,21	6 841,84
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			56 662,40	1,74	56 662,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 932,22	0,09	2 932,22
Текущее содержание и ремонт			103 089,00	3,17	78 518,28
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	48,00	24 480,00	0,75	
• Валка деревьев	шт	3,00	29 583,00	0,91	
• Замена труб	м	2,00	1 211,00	0,04	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	37 725,00	1,16	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	5 921,00	0,18	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	4 169,00	0,13	
РКЦ, услуги банка, почты			53 594,43	1,65	53 594,43
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			59 621,77	1,83	59 621,77
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			20 525,53	0,63	20 525,53

Итого, руб. 538 117,76

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,53

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	104 127,63		104 127,63

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

