

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 29 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 375,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-42 994,77	651 065,07	682 707,71	-11 352,13

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-24 661,31	687 829,67	631 311,34	31 857,02

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Сибирские сети	2 055,00	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Итого, руб.	5 121,96	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			23 276,92	0,57	49 817,95
Горячая вода на СОИ			19 036,13	0,47	19 036,13
Холодная вода на СОИ			3 442,70	0,08	3 442,70
Водоотведение на СОИ			3 847,73	0,10	3 847,73
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			61 563,65	1,52	61 563,65
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			113 406,72	2,80	113 406,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			48 602,88	1,20	48 602,88
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 340,67	0,28	11 340,67
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			94 775,62	2,34	94 775,62
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 645,22	0,09	3 645,22
Текущее содержание и ремонт			77 858,00	1,92	97 610,78
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,21	
• Ремонт кровли	м2	12,30	8 041,00	0,20	
• Замена труб	м	21,00	26 170,00	0,65	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	23 825,00	0,59	
• Замена фасонины	шт	2,00	615,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	10 879,00	0,27	
РКЦ, услуги банка, почты			70 879,20	1,75	70 879,20
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			74 119,39	1,83	74 119,39
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			25 516,51	0,63	25 516,51

Итого, руб. 631 311,34

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,59

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Проект благоустройства двора	139 537,33	106 991,00	32 546,33

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

