

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 26 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 538,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-100 609,65	494 277,85	495 583,14	-99 304,36

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
690 911,82	608 415,58	567 314,49	732 012,91

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,07
Пенсионный фонд (622,5 м2)	109 765,48	3,60
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Итого, руб.	112 832,44	3,70

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			20 846,02	0,68	26 956,47
Горячая вода на СОИ			13 554,39	0,45	13 554,39
Холодная вода на СОИ			2 589,04	0,09	2 589,04
Водоотведение на СОИ			2 741,34	0,09	2 741,34
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			46 298,14	1,52	46 298,14
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			85 286,04	2,80	85 286,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			36 551,16	1,20	36 551,16
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 528,60	0,28	8 528,60
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			71 274,76	2,34	71 274,76
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 741,34	0,09	2 741,34
Текущее содержание и ремонт			148 670,00	4,88	73 406,91
• Ремонт водостоков	м2	6,00	3 972,00	0,13	
• Ремонт кровли	м2	3,08	4 847,00	0,16	
• Замена труб	м	18,00	14 473,00	0,48	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	59 653,00	1,96	
• Замена фасонины	шт	9,00	2 081,00	0,07	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	3 694,00	0,12	
• Лестница с перилами	шт	1,00	59 950,00	1,97	
РКЦ, услуги банка, почты			53 303,78	1,75	53 303,78
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			55 740,52	1,83	55 740,52
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			19 189,36	0,63	19 189,36

Итого, руб. 567 314,49

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,63

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	352 381,47		352 381,47

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

