

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 25 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 253,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-173 065,41	666 953,37	725 409,72	-114 609,06

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-701 424,30	728 476,68	600 002,10	-572 949,72

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Итого, руб.	3 066,96	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			51 033,87	1,31	51 033,87
Горячая вода на СОИ			22 833,45	0,58	22 833,45
Холодная вода на СОИ			4 293,47	0,11	4 293,47
Водоотведение на СОИ			4 488,64	0,11	4 488,64
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			62 840,72	1,61	62 840,72
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			109 288,20	2,80	109 288,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			48 008,75	1,23	48 008,75
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 928,82	0,28	10 928,82
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			91 333,71	2,34	91 333,71
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 512,84	0,09	3 512,84
Текущее содержание и ремонт			27 117,00	0,69	94 065,92
• Ремонт кровли	м2	45,00	21 839,00	0,56	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	1 500,00	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	3 778,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			68 305,13	1,75	68 305,13
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			71 427,65	1,83	71 427,65
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			24 589,85	0,63	24 589,85
Итого, руб.			600 002,10		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,37

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Ремонт электрооборудования	433 689,14	135 741,00	297 948,14

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

