

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 24 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 620,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г. |
| -92 752,42 | 510 430,14 | 484 187,79 | -118 994,77 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г. |
| 105 930,72 | 587 581,35 | 525 246,46 | 168 265,61 |

Дополнительные доходы

| | | |
|---|-------------------|---------------------------|
| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
| Е-Лайт-Телеком | 2 049,96 | 0,07 |
| ООО Электрон-Сервис | 1 017,00 | 0,03 |
| Комитет соц. защиты населения (563 м2) | 100 326,60 | 3,19 |
| Итого, руб. | 103 393,56 | 3,29 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|-----------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 24 216,19 | 0,77 | 24 216,19 |
| Горячая вода на СОИ | | | 13 837,82 | 0,44 | 13 837,82 |
| Холодная вода на СОИ | | | 2 515,97 | 0,08 | 2 515,97 |
| Водоотведение на СОИ | | | 2 830,46 | 0,09 | 2 830,46 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 47 803,39 | 1,52 | 47 803,39 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 88 058,88 | 2,80 | 88 058,88 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 37 739,52 | 1,20 | 37 739,52 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 8 805,89 | 0,28 | 8 805,89 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 73 592,06 | 2,34 | 73 592,06 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 2 830,46 | 0,09 | 2 830,46 |
| Текущее содержание и ремонт | | | 90 613,00 | 2,88 | 75 793,54 |
| • Ремонт балконных плит и козырьков | шт | 1,00 | 28 027,00 | 0,89 | |
| • Очистка кровли от снега | шт | 2,00 | 60 780,00 | 1,93 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 2,00 | 1 806,00 | 0,06 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 55 036,80 | 1,75 | 55 036,80 |
| Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования | | | 57 552,77 | 1,83 | 57 552,77 |
| Обслуживание и осмотр конструктивных элементов | | | 19 813,25 | 0,63 | 19 813,25 |
| Итого, руб. | | | 525 246,46 | | |

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,70

Дополнительный взнос (накопительная часть)

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------|--------------------------|
| Наименование расходов | Всего средств с учетом остатков, руб. | Израсходовано | Остаток на 31.12.2021 г. |
| 1. | 141 638,54 | | 141 638,54 |

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

