

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 17 за 2021 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 556,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-134 735,85	495 762,96	503 726,61	-126 772,20

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-197 192,91	593 636,38	484 798,60	-88 355,13

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Зулкорнаева К.Т.(57,8 м2)	8 583,30	0,28
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,07
ИП Белинина (14 м2)	2 079,00	0,07
ИП Ефименко (252,1 м2)	44 924,28	1,46
ф.л. Алексикова (19,28 м2)	3 149,41	0,10
ИП Воробьев (49 м2)	7 276,50	0,24
ф.л. Симкин (122,6 м2)	21 847,32	0,71
Итого, руб.	89 909,77	2,93

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			21 197,06	0,69	29 899,81
Горячая вода на СОИ			13 799,88	0,45	13 799,88
Холодная вода на СОИ			2 606,66	0,08	2 606,66
Водоотведение на СОИ			2 759,98	0,09	2 759,98
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			46 612,93	1,52	46 612,93
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			85 865,92	2,80	85 865,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			36 799,68	1,20	36 799,68
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 586,59	0,28	8 586,59
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			71 759,38	2,34	71 759,38
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 759,98	0,09	2 759,98
Текущее содержание и ремонт			62 945,00	2,05	73 906,02
• Очистка кровли от снега	шт	3,00	61 625,00	2,01	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 320,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			53 666,20	1,75	53 666,20
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			56 119,51	1,83	56 119,51
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			19 319,83	0,63	19 319,83
Итого, руб.			484 798,60		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,81

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	161 144,47		161 144,47

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

