

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 14 за 2021 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 446,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-94 103,21	73 039,02	71 929,31	-95 212,92

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-199 003,00	79 975,52	65 688,52	-184 716,00

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	512,49	0,03
ИП Иванов (163,4 м2)	7 279,47	0,42
ООО Электрон-Сервис	254,25	0,01
Итого, руб.	8 046,21	0,46

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			2 755,77	0,16	2 755,77
Горячая вода на СОИ			1 128,35	0,07	1 128,35
Холодная вода на СОИ			195,29	0,01	195,29
Водоотведение на СОИ			216,99	0,01	216,99
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			6 596,50	0,38	6 596,50
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			12 151,44	0,70	12 151,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			5 207,76	0,30	5 207,76
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 215,14	0,07	1 215,14
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			10 155,13	0,58	10 155,13
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			390,58	0,02	390,58
Текущее содержание и ремонт			7 405,02	0,43	10 458,92
• Замена труб	м	1,50	1 227,00	0,07	
• Утепление труб	м	6,00	2 962,02	0,17	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	3 216,00	0,19	
РКЦ, услуги банка, почты			7 594,65	0,44	7 594,65
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			7 941,83	0,46	7 941,83
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			2 734,07	0,16	2 734,07

Итого, руб. 65 688,52

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 3,78

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	60 549,26		60 549,26

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

