ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 13 за 2021 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 526,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-49 521,36	494 393,63	478 334,44	-65 580,55

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
106 985,76	558 614,32	730 843,32	-65 243,24

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	**2 049,96**	**0,07**
ИП Иванов (275,7 м2)	**49 129,80**	**1,62**
ООО Прогресс (Ионов 75,4 м2)	**13 436,28**	**0,44**
ф.л. Кожухова(87,9 м2)	**15 663,84**	**0,52**
Итого, руб.	**80 279,88**	**2,65**

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			**23 818,87**	**0,79**	**37 748,90**
Горячая вода на СОИ			**14 705,39**	**0,48**	**14 705,39**
Холодная вода на СОИ			**2 728,84**	**0,09**	**2 728,84**
Водоотведение на СОИ			**2 880,44**	**0,10**	**2 880,44**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			**46 087,01**	**1,52**	**46 087,01**
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			**84 897,12**	**2,80**	**84 897,12**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			**36 384,48**	**1,20**	**36 384,48**
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			**8 489,71**	**0,28**	**8 489,71**
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			**70 949,74**	**2,34**	**70 949,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			**2 728,84**	**0,09**	**2 728,84**
Текущее содержание и ремонт			**309 524,00**	**10,21**	**73 072,16**
• Ремонт балконных плит и козырьков	**шт**	**1,00**	**28 027,00**	**0,92**	
• Валка деревьев	**шт**	**1,00**	**36 266,00**	**1,20**	
• Замена труб	**м**	**11,00**	**9 058,00**	**0,30**	
• Установка почтовых ящиков	**шт**	**4,00**	**27 040,00**	**0,89**	
• Очистка кровли от снега	**шт**	**2,00**	**38 414,00**	**1,27**	
• Ремонт подъездного отопления	**шт**	**1,00**	**163 162,00**	**5,38**	
• Замена запорной арматуры	**шт**	**14,00**	**7 557,00**	**0,25**	
РКЦ, услуги банка, почты			**53 060,70**	**1,75**	**53 060,70**
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			**55 486,33**	**1,83**	**55 486,33**
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			**19 101,85**	**0,63**	**19 101,85**
		Итого, руб.	**730 843,32**		
		Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	**24,10**		

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	**76 154,65**		**76 154,65**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов _____