

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 103 за 2021 г.

Подразделение: , Площадь дома общая: 3 354,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
812,42	652 183,87	660 769,34	9 397,89

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
80 202,89	663 836,30	623 045,61	120 993,58

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Итого, руб.	3 066,96	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			23 285,39	0,58	23 285,39
Горячая вода на СОИ			19 929,83	0,50	19 929,83
Холодная вода на СОИ			3 824,92	0,10	3 824,92
Водоотведение на СОИ			4 026,22	0,10	4 026,22
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			63 614,59	1,58	63 614,59
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			112 734,72	2,80	112 734,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			49 120,13	1,22	49 120,13
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 273,47	0,28	11 273,47
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			94 214,02	2,34	94 214,02
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 623,62	0,09	3 623,62
Текущее содержание и ремонт			67 894,00	1,69	97 032,38
• Ремонт кровли	м2	55,08	48 832,00	1,21	
• Замена труб	м	9,00	11 624,00	0,29	
• Замена фасонины	шт	5,00	1 192,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	6 246,00	0,16	
РКЦ, услуги банка, почты			70 459,20	1,75	70 459,20
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			73 680,19	1,83	73 680,19
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			25 365,31	0,63	25 365,31

Итого, руб. 623 045,61

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,48

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Проект благоустройства двора	444 056,00	97 822,00	346 234,00

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

