

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 102 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 374,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-91 089,85	617 485,78	635 993,33	-72 582,30

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
19 299,46	658 466,84	623 190,86	54 575,44

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ПАО Ростелеком (33,6 м2)	5 492,92	0,14
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
ИП Соловьева Л.В.(93,6 м2)	13 913,63	0,34
Итого, руб.	22 473,51	0,55

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			37 863,00	0,93	45 557,10
Горячая вода на СОИ			20 045,12	0,49	20 045,12
Холодная вода на СОИ			3 847,04	0,09	3 847,04
Водоотведение на СОИ			4 049,52	0,10	4 049,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			71 136,57	1,76	71 136,57
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			110 956,85	2,74	110 956,85
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			38 740,41	0,96	38 740,41
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 369,01	0,21	8 369,01
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			57 098,23	1,41	57 098,23
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 779,55	0,09	3 779,55
Текущее содержание и ремонт			103 300,00	2,55	97 593,43
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,18	
• Замена труб	м	6,00	5 604,00	0,14	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	14 274,00	0,35	
• Установка дверей в подвал	шт	2,00	44 800,00	1,11	
• Ремонт ВРУ	шт	1,00	31 336,00	0,77	
РКЦ, услуги банка, почты			59 527,94	1,47	59 527,94
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			78 965,64	1,95	78 965,64
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			25 511,98	0,63	25 511,98

Итого, руб. 623 190,86

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,39

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	57 652,81		57 652,81

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

