

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 100 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 329,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-72 790,53	652 381,71	640 361,76	-84 810,48

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
58 867,19	666 741,28	601 344,55	124 263,92

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
ИП Самойлюк (124,6 м2)	21 278,56	0,53
Итого, руб.	26 379,52	0,66

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			30 843,52	0,77	39 757,61
Горячая вода на СОИ			20 178,49	0,51	20 178,49
Холодная вода на СОИ			3 795,95	0,10	3 795,95
Водоотведение на СОИ			4 195,53	0,11	4 195,53
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			60 735,25	1,52	60 735,25
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			111 880,72	2,80	111 880,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			47 948,88	1,20	47 948,88
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 188,07	0,28	11 188,07
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			93 500,32	2,34	93 500,32
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 596,17	0,09	3 596,17
Текущее содержание и ремонт			45 261,00	1,13	96 297,33
• Замена труб	м	13,00	13 168,00	0,33	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	23 825,00	0,60	
• Замена фасонины	шт	8,00	1 306,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	1 962,00	0,05	
• Ремонт качелей	шт	1,00	5 000,00	0,13	
РКЦ, услуги банка, почты			69 925,45	1,75	69 925,45
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			73 122,04	1,83	73 122,04
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			25 173,16	0,63	25 173,16

Итого, руб. 601 344,55

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,05

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	84 793,89		84 793,89

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

