

## ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

## Отчет по дому: Институтская 1 за 2021 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 6 062,30 м2

## 1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-250 465,82</b>	<b>1 089 996,88</b>	<b>985 166,50</b>	<b>-355 296,20</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>110 532,84</b>	<b>989 250,46</b>	<b>982 372,81</b>	<b>117 410,49</b>

## Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,03</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>4 083,96</b>	<b>0,06</b>

## 2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>45 467,01</b>	<b>0,62</b>	<b>45 467,01</b>
Горячая вода на СОИ			<b>38 556,02</b>	<b>0,53</b>	<b>38 556,02</b>
Холодная вода на СОИ			<b>7 274,72</b>	<b>0,10</b>	<b>7 274,72</b>
Водоотведение на СОИ			<b>7 638,46</b>	<b>0,10</b>	<b>7 638,46</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>127 792,58</b>	<b>1,76</b>	<b>127 792,58</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>199 327,33</b>	<b>2,74</b>	<b>199 327,33</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>69 594,82</b>	<b>0,96</b>	<b>69 594,82</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>15 034,42</b>	<b>0,21</b>	<b>15 034,42</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>102 573,55</b>	<b>1,41</b>	<b>102 573,55</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>6 789,74</b>	<b>0,09</b>	<b>6 789,74</b>
Текущее содержание и ремонт			<b>67 698,00</b>	<b>0,93</b>	<b>175 320,75</b>
• Замена труб	м	3,00	<b>1 461,00</b>	<b>0,02</b>	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	<b>1 043,00</b>	<b>0,01</b>	
• Ремонт ВРУ	шт	1,00	<b>65 194,00</b>	<b>0,90</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>106 938,38</b>	<b>1,47</b>	<b>106 938,38</b>
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			<b>141 857,04</b>	<b>1,95</b>	<b>141 857,04</b>
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			<b>45 830,74</b>	<b>0,63</b>	<b>45 830,74</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>982 372,81</b>		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **13,50**

## Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1.</b>	<b>423 956,53</b>		<b>423 956,53</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

