

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Жолтовского 9 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 5 697,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-164 301,46	1 141 014,18	1 134 393,63	-170 922,01

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-214 294,48	1 138 477,59	1 305 863,53	-381 680,42

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
Итого, руб.	4 083,96	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			48 148,92	0,70	57 438,04
Горячая вода на СОИ			43 705,62	0,64	43 705,62
Холодная вода на СОИ			18 975,62	0,28	18 975,62
Водоотведение на СОИ			14 758,72	0,22	14 758,72
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			103 935,62	1,52	103 935,62
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			191 460,36	2,80	191 460,36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			82 054,44	1,20	82 054,44
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			19 146,04	0,28	19 146,04
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			160 006,16	2,34	160 006,16
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 154,08	0,09	6 154,08
Текущее содержание и ремонт			329 643,62	4,82	164 792,67
• Информационная табличка	шт	4,00	2 960,00	0,04	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	349,00	178 235,00	2,61	
• Замена труб	м	13,00	9 705,42	0,14	
• Очистка кровли от снега	шт	4,00	121 012,00	1,77	
• Замена запорной арматуры	шт	26,00	14 625,00	0,21	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	3 106,20	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			119 662,73	1,75	119 662,73
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			125 133,02	1,83	125 133,02
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			43 078,58	0,63	43 078,58

Итого, руб. 1 305 863,53

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,10

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	617 172,57		617 172,57

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

