

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Жолтовского 8 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 4 274,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-186 676,68	827 280,27	838 257,20	-175 699,75

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
460 624,78	872 070,86	1 396 911,68	-64 216,04

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
ф.л. Махмутова (93,8 м2)	13 929,30	0,27
ф.л. Плотникова (76 м2)	15 800,40	0,31
Итого, руб.	33 813,66	0,66

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			34 232,60	0,67	38 464,02
Горячая вода на СОИ			21 881,56	0,43	21 881,56
Холодная вода на СОИ			4 872,15	0,09	4 872,15
Водоотведение на СОИ			4 701,15	0,09	4 701,15
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			77 954,11	1,52	77 954,11
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			143 599,68	2,80	143 599,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			61 542,72	1,20	61 542,72
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			14 359,97	0,28	14 359,97
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			120 008,30	2,34	120 008,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 615,70	0,09	4 615,70
Текущее содержание и ремонт			693 231,36	13,52	123 598,30
• Ремонт подъездного электроснабжения	шт	1,00	499 800,00	9,74	
• Информационная табличка	шт	3,00	2 220,00	0,04	
• Асфальтирование	м2	1,00	1 415,36	0,03	
• Замена труб	м	9,25	6 766,00	0,13	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	64 280,00	1,25	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	3 068,00	0,06	
• Ремонт песочницы	шт	1,00	8 540,00	0,17	
• Монтаж подъездного освещения	шт	1,00	107 142,00	2,09	
РКЦ, услуги банка, почты			89 749,80	1,75	89 749,80
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			93 852,65	1,83	93 852,65
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			32 309,93	0,63	32 309,93

Итого, руб. 1 396 911,68

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 27,24

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Софинансирование благоустройства двора	178 367,77	125 250,50	53 117,27

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

