

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Жолтовского 3 за 2021 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 10 117,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-343 679,15</b>	<b>2 827 237,27</b>	<b>2 843 082,51</b>	<b>-327 833,91</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>416 250,13</b>	<b>2 893 952,99</b>	<b>2 852 893,44</b>	<b>457 309,68</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Косенко (125,6 м2)	<b>44 731,52</b>	<b>0,37</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,02</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,02</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,02</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>50 870,48</b>	<b>0,42</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			126 788,19	1,04	156 612,22
Горячая вода на СОИ			62 523,48	0,51	62 523,48
Холодная вода на СОИ			11 533,46	0,09	11 533,46
Водоотведение на СОИ			12 140,48	0,10	12 140,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			210 030,30	1,73	210 030,30
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			284 896,60	2,35	284 896,60
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			176 846,33	1,46	176 846,33
Работы по содержанию и ремонту лифта			635 351,79	5,23	635 351,79
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			146 899,81	1,21	146 899,81
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			34 802,71	0,29	34 802,71
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			254 545,40	2,10	254 545,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 093,65	0,07	8 093,65
Текущее содержание и ремонт			396 751,80	3,27	371 094,01
• Установка мусороприемного клапана	шт	7,00	63 000,00	0,52	
• Ремонт приемков	шт	11,00	97 898,00	0,81	
• Ремонт кровли	м2	180,00	145 258,00	1,20	
• Замена труб	м	32,65	32 985,80	0,27	
• Установка почтовых ящиков	шт	14,00	52 747,00	0,43	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	4 863,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			178 465,06	1,47	178 465,06
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			236 739,36	1,95	236 739,36
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			76 485,02	0,63	76 485,02
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 852 893,44</b>		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **23,50**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>413 273,29</b>		<b>413 273,29</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

